

**KİRA SERTİFİKASI İHRACINA İLİŞKİN  
HUKUKİ DURUM DEĞERLENDİRME RAPORU**

**AYAZ AVUKATLIK ORTAKLIĞI**

## İÇİNDEKİLER

<u>BAŞLIK</u>	<u>Sayfa No</u>
GİRİŞ	4
İNCELEME KONUSU KİRA SERTİFİKASININ YAPISI	4
İNCELENEN BELGELER	5
VKŞ İlişkin Bilgiler	5
Kuruluş	5
Faaliyet Alanı	6
Sermaye ve Ortaklık Yapısı	7
Yönetim Kurulu, Şirket'in Temsil ve İlzamı	7
VKŞ'nin Yetkili Organ Kararı	8
Fon Kullanıcısı/Kaynak Kuruluşu İlişkin Bilgiler	9
Kuruluş	9
Faaliyet Alanı	9
Sermaye ve Ortaklık Yapısı	12
Yönetim Kurulu, Şirketin Temsil ve İlzamı	12
Fon Kullanıcısı Yetkili Organ Kararı	14
Garantör'e İlişkin Yetkili Organ Kararı	14
Yapıya İlişkin Sözleşmeler Ve Değerlendirilmesi	15
Varlık Kiralama Şirketi İhraca Aracılık Sözleşmesi	15
Garanti Sözleşmesi	16
Gider Sözleşmesi	16
Sertifika Hüküm ve Şartları	16
Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm Ve Koşulları	16
Yönetim Sözleşmesi	17
İhraca Aracılık ve Yetkilendirme Sözleşmesi	17
KAYNAK KURULUŞ/FON KULLANICISININ TEBLİĞ UYARINCA	
HAK VE FİİL EHLİYETİ	17
KİRA SERTİFİKALARINA İLİŞKİN RİSK FAKTÖRLERİ	18
Şirket'in Kira Sertifikasına İlişkin Yükümlülüklerini Yerine	
Getirme Gücünü Etkileyebilecek Riskler	18
Kira Sertifikalarına İlişkin Risk Faktörleri	23
Kira sertifikası sahiplerinin varlık portföyü dışında VKŞ'nin	
diğer malvarlığı değerleri veya Fon Kullanıcısı'nın mal	
varlıkları üzerinde doğrudan bir talep hakkı bulunup	
bulunmadığına ilişkin bilgi	23
Borçların ifasında temerrüde düşülmesi halinde, ileri	
sürülebilecek hakların icrasının zaman alıcı olup olmayacağı	

ve maliyetine ilişkin bilgi	24
Fonun kullanım yerine ilişkin sigorta konusu ve buna ilişkin bilgi/değerlendirme	24
Daha önce gerçekleştirilen ihraçlara ilişkin hukuki statü	24
Kaynak Kuruluş'un kira sertifikasına ilişkin yükümlülüklerini yerine getirip getiremeyeceğine ilişkin bilgi ve bunu etkileyebilecek riskler	25
SONUÇ	25
RAPORDA İMZASI BULUNAN HUKUKÇULARA İLİŞKİN BİLGİ VE BELGELER	27

**İstanbul, 01.03.2021**

## **1. GİRİŞ**

İşbu Kira Sertifikası İhracına İlişkin Hukuki Durum Değerlendirme Raporu ("Rapor"), Yatırım Varlık Kiralama A.Ş.( "VKŞ" "Şirket" veya "İhraççı" ) tarafından, Zorlu Enerji Elektrik Üretim A.Ş.'nin ("Fon Kullanıcısı", "Kaynak Kuruluş" veya "Zorlu Enerji") fon kullanıcısı olarak yer alacağı, yurtiçinde, halka arz edilmeksizin tahsisli ve/veya nitelikli yatırımcıya satış şeklinde ihraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin hukuki durum değerlendirmesini içermektedir.

Söz konusu Rapor T.C. Başbakanlık Sermaye Piyasası Kurulu'nun 07.06.2013 tarihli ve 28670 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Seri III No.61.1 sayılı Kira Sertifikaları Tebliği ("Tebliğ") Ek 1 uyarınca yurtiçinde ihraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin ihraç başvurusunun onaylanması için talep edilen belgeler kapsamında hazırlanmıştır.

Yatırım Varlık Kiralama A.Ş. tarafından Zorlu Enerji Elektrik Üretim A.Ş.'nin Kaynak Kuruluş /Fon Kullanıcısı olarak yer alacağı, Tebliğ'in 10.3. maddesi uyarınca, 400.000.000-TL'ye kadar (dört yüzelliyüz milyon TL) ihraç tavanı içerisinde, kira sertifikalarının yurtiçinde, halka arz edilmeksizin tahsisli ve/veya nitelikli yatırımcıya satış şeklinde ihraç edilmesi amaçlanmaktadır.

Rapor, ihraca dayanak oluşturan işlemlerin mevzuatımız açısından hukuki anlamda riskler içerip içermediğine ilişkin değerlendirmeleri havi olup, kira sertifikası ihraç işlemi ve bu işleme dayanak oluşturan belgeler hakkında herhangi bir mali ve ticari değerlendirme içermemektedir.

## **2. İNCELEME KONUSU KİRA SERTİFİKASININ YAPISI**

İncelemeye konu kira sertifikası yapısının Tebliğ'in 6. maddesinde düzenlenen Yönetim Sözleşmesi'ne Dayalı Kira Sertifikası kullanılmak suretiyle yurtiçinde, halka arz edilmeksizin tahsisli ve/veya nitelikli yatırımcıya satılmak üzere olacağı belirtilmektedir.



Yapının işleyişi, Fon Kullanıcısı ve VKŞ arasında akdedilen/akdedilecek olan Varlık Kiralama Şirketi İhraca Aracılık Sözleşmesi başlıklı sözleşmenin 5'inci maddesi uyarınca şu şekilde planlanmıştır;

1. VKŞ (yatırımcıları temsil eden "vekil"), ihraççı kuruluş olarak, Sukuk ihracını gerçekleştirir.
2. VKŞ, ihraçtan elde edeceği İhraç Tutarını ("İhraç Tutarı") Sukuk yatırımcılarından tahsil eder.
3. VKŞ, Sukuk ihracı yoluyla Sukuk yatırımcılarından topladığı İhraç Tutarını, İslâmi Finans Prensiplerine uygun yöntemlerle yönetmek ve değerlendirmek üzere vekil tayin etmiş olduğu ve bu işlemde Fon Kullanıcısı olarak yer alan Zorlu Enerji'ye aktarır.
4. Aktarılan bu tutar, Kira Sertifikası (Sukuk) sahiplerinin, almış oldukları Sukuk payları oranında, Fon Kullanıcısı'nın, İslâmi Finansman prensiplerine uygun olarak; rüzgâr enerjisi santralleri, hidroelektrik santraller ve jeotermal enerji santrallerine ilişkin yenilenebilir enerji alanındaki yatırımlar başta olmak üzere enerji tedarik, taşıma ve bağlantı altyapı hizmetlerinin sağlanması amacı ile yapılacak yatırım ve ticaret faaliyetlerine katılımlarını temsil edecektir.
5. Fon Kullanıcısı tarafından ilgili ödeme vadelerinde veya işlem vadesinde (İtfa) Sukuk Yatırımcılarına ödenmek üzere VKŞ'ye yapılan dönemsel getiri ve/veya ihraç tutarı (anapara) ödemesi.
6. VKŞ tarafından ilgili ödeme vadelerinde veya işlem vadesinde (itfa) Sukuk Yatırımcılarına aktarılan dönemsel getiri ve/veya ihraç tutarı (anapara) ödemesi.

### **3. İNCELENEN BELGELER**

#### **3.1. Varlık Kiralama Şirketi'ne İlişkin Bilgiler**

##### **3.1.1. Kuruluş**

Şirket, SPK'nın 07/06/2013 tarihi ve sayılı Resmi Gazetede Yayımlanan Seri:III ve 61.1 Nolu Kira Sertifikaları Tebliği (eski Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 1.4.2010 tarihli 27539 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan

Seri:III, No.43 nolu Kira Sertifikalarına ve Varlık Kiralama Şirketlerine İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ) hükümlerine uygun faaliyette bulunmak üzere, 20/09/2019 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü'nce 209269-5 sicil numarası ile tescil edilerek kurulmuş bir anonim şirkettir.

Şirket'in merkezi Meclisi Mebusan Caddesi No:81 Fındıklı İstanbul adresindedir.

### 3.1.2. Faaliyet Alanı

VKŞ Esas Sözleşmesi' nin "Amaç ve Konu" başlıklı 3.maddesi incelendiğinde aşağıdaki alanlarda faaliyet göstermek üzere kurulduğu görülmüştür.

*"Şirket, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu, III-61.1 sayılı Kira Sertifikaları Tebliği ile ilgili sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde münhasıran kira sertifikası ihraç etmek amacıyla kurulmuştur.*

*Şirket, bu amaç doğrultusunda başlıca aşağıdaki faaliyetleri yürütür:*

*a.Kendi nam ve kira sertifikası sahipleri hesabına her türlü varlık ve hakları kaynak kuruluştan devralmak ve bunları kaynak kuruluşa veya üçüncü kişilere kiralamak,*

*b.Kaynak kuruluşa ait varlık veya hakları mülkiyet devri olmaksızın, vade boyunca kiralamak da dahil olmak üzere kendi lehine yönetilmesini konu alan sözleşmeler düzenlemek,*

*c.Varlık veya hakların Şirket tarafından satın alınarak Sermaye Piyasası Kurulu'nun ilgili düzenlemelerinde belirtilen nitelikteki şirketlere vadeli olarak satılması yoluyla varlık veya hak alımının finansmanını sağlamak,*

*d.Yeni ortak girişim kurmak, bir ortak girişime ortak olmak ve ortaklık paylarını satın almak, satmak,*

*e.Şirket'in iş sahibi sıfatıyla taraf olduğu eser sözleşmesi veya amaca uygun sair sözleşmeler kapsamında eserin meydana getirilmesini sağlamak, eseri kiralamak veya satmak,*

*f.Sermaye Piyasası Kurulu düzenleme ve kararları çerçevesinde kira sertifikası ihracına yönelik sair işlemleri gerçekleştirmek, her türlü sözleşmeyi akdetmek ve faaliyetlerde bulunmak, sermaye piyasası mevzuatında izin verilen diğer faaliyetlerde bulunmak,*

*g.İhraca dayanak varlıklardan ve haklardan elde edilen gelirleri ve fon kullanıcılarından yapılan tahsilatları, payları oranında kira sertifikası sahiplerine ödemek veya aktarmak,*

*h.Sahip olduğu varlık ve hakları veya mülkiyeti devralmaksızın üçüncü kişilerin sahip oldukları varlık ve hakları, kuruluş amacına uygun olarak*

yukarıda anılan faaliyetleri icra edebilmek ve bu faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla yönetmek, işletmek, kendi adına yönetilmesini/işletilmesini sağlamak ve bu varlık ve haklar üzerinde hukuki tasarruflarda bulunmak, sermaye piyasası mevzuatının izin verdiği ölçüde, bunlar üzerinde kaynak kuruluş veya üçüncü kişiler lehine aynı haklar tesis etmek ve tesis edilen aynı hakları fek ettirmek,

i.Yukarıda anılan faaliyetleri gerçekleştirmek amacıyla fon kullanıcıları, kaynak kuruluşlar, aracı kuruluşlar ve 3. kişilerle sözleşmeler akdetmek,

j.Doğmuş veya doğabilecek her türlü hak ve alacaklarını veya risklerini teminatlandırmak için her türlü ipotek, rehin, garanti ve sair aynı ve şahsi teminatları almak, doğmuş ve doğacak alacakları temlik almak; üçüncü kişilerce verilen garantileri almak; bu amaçla sair bilcümle hukuki muamelelerde bulunmak,

k.Kira sertifikası sahiplerinin temsilcisi veya güvenilir kişi olarak tayin edilmek suretiyle kira sertifikası sahipleri yararına kendi lehine ipotek, rehin almak.

Yukarıda gösterilen konulardan başka ileride Şirket' in amaç ve konusuna uygun olarak, sermaye piyasası mevzuatının izin verdiği faydalı ve lüzumlu görülebilecek her türlü tasarruflar ve faaliyetler, Sermaye Piyasası Kurulu'ndan gerekli izinler alınmak suretiyle işbu Esas Sözleşme'nin "Amaç ve Konu" başlıklı maddesinin, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat çerçevesinde değiştirilmesi suretiyle yapılabilecektir."

### **3.1.3. Sermaye ve Ortaklık Yapısı**

Şirket'in sermayesi 150.000-TL'dir (yüzellibinTL). Bu sermaye her biri 1-TL (birTL) kıymetinde 150.000 (yüzellibin) adet nama yazılı paya ayrılmış olup, tam ve nakden ödenmiştir. Bu sermayenin tamamı Yatırım Finansman Menkul Değerler Anonim Şirketi'ne aittir. (Kaynak: [www.kap.org.tr/tr/sirket-bilgileri/genel/4977-yatirim-varlik-kiralama-a-s](http://www.kap.org.tr/tr/sirket-bilgileri/genel/4977-yatirim-varlik-kiralama-a-s))

Söz konusu paylar üzerinde Şirket pay defterine kayıtlı herhangi bir rehin veya başkaca bir kısıtlama bulunmadığı görülmüştür.

### **3.1.4. Yönetim Kurulu, Temsil ve İlam**

Şirket Esas Sözleşmesi'nin 11'inci maddesine göre, Yönetim Kurulu (YK) en az 3 üyeden oluşmakta olup, her bir üyenin görev süresi en çok 1-3 yıl arası olarak belirlenmiştir. Şirket'in en son YK üyelerinin görev süreleri 3 yıl olup



Şirket Esas Sözleşmesi'nin 11'inci maddesine göre aşağıdaki isimlerden oluşmaktadır.

<b>VKŞ YÖNETİM KURULU ÜYELERİ</b>				
<b>AD-SOYAD</b>	<b>GÖREV</b>		<b>GÖREVE BAŞLAMA TARİHİ</b>	<b>GÖREV SÜRESİ</b>
MERAL MURATHAN	Yönetim Üyesi	Kurulu	26.09.2019	3 yıl süreyle
ZEKİ DAVUT	Yönetim Üyesi	Kurulu	26.09.2019	3 yıl süreyle
KORHAN AKLAR	Yönetim Üyesi	Kurulu	26.09.2019	3 yıl süreyle
AYSEL ÖLÇEN AYDINER	Yönetim Üyesi	Kurulu	20.09.2019	3 yıl süreyle
SERCAN ZENGİN	Yönetim Üyesi	Kurulu	21.07.2020	20.09.2022 tarihine kadar.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin 13'üncü maddesine göre, Yönetim kurulu üye tam sayısının çoğunluğu ile toplanır ve kararlarını toplantıda hazır bulunan üyelerin çoğunluğunun olumlu oyu ile alır.

Kira Sertifikaları Tebliği madde 13/(6) düzenlemesi gereğince; Fon kullanıcısı ile VKŞ kurucusunun aynı olduğu kira sertifikası ihraçlarında, varlık ve hakların satılması veya kira sertifikası sahipleri lehine rehnedilen varlık ve hakların paraya çevrilmesi dâhil ihraca dayanak oluşturan önemli işlemlerin gerçekleştirilmesine ilişkin kararlarda tüm bağımsız yönetim kurulu üyelerinin olumlu oy vermesi gerekmektedir. İncelememize konu ihraç işleminde Fon kullanıcısı ile VKŞ kurucusunun aynı olmaması nedeniyle bu düzenlemedeki zorunluluk (bağımsız yönetim kurulu üyelerinin olumlu oy verme şartı), ihraç işlemine yönelik alınmış olan VKŞ Yönetim Kurulu kararında aranmamıştır.

### **3.1.5. Yetkili Organ Kararı**

VKŞ'nin YK tarafından 01.03.2021 tarih ve 17 Toplantı nolu kararı ile "Zorlu Enerji Elektrik A.Ş.'nin fon kullanıcısı ya da kaynak kuruluş olarak yer alacağı, izahnamenin ilk yayımlandığı ve/veya ihraç belgesinin onaylanmasının kararlaştırıldığı SPK karar tarihinden itibaren bir yıl içinde, çeşitli vadelerde ve Tebliğ'de öngörülen kira sertifikası tür ve sözleşmelerine dayalı olarak veya bunların birlikte kullanılması suretiyle, halka arz



edilmeksizin tahsisli olarak ve/veya nitelikli yatırımcılara satılması yöntemiyle, 450.000.000-TL'ye (dört yüzellimilyon TL) ile ihraç tavanı sınırlı olarak tertipler halinde satılmak üzere yurt içinde kira sertifikaları ihraç edilmesine," yönelik karar alınmış olduğu ve bu kararın Beyoğlu 48. Noterliği 01.03.2021 tarih ve 13031 yevmiye sayılı tasdikiyle tasdik edilmiş olduğu tespit edilmiştir.

### **3.2. Fon Kullanıcısı/Kaynak Kuruluş'a İlişkin Bilgiler**

#### **3.2.1. Kuruluş**

Kaynak Kuruluş/Fon Kullanıcısı, Türk Ticaret Kanunu hükümlerine uygun olarak kurulmuş ve Bursa Ticaret Sicili Müdürlüğü 33550 sicil numarası ile faaliyet göstermeye devam etmekte olan bir anonim şirkettir.


Şirketin merkezi ve adresi Bursa Organize Sanayi Bölgesi Pembe Cadde No:13 Nilüfer/Bursa'dır.

#### **3.2.2. Faaliyet Alanı**

Kaynak Kuruluş/Fon Kullanıcısı Esas Sözleşmesi'nin "Şirketin İşletme Konusu" başlıklı 4'üncü maddesi incelendiğinde aşağıdaki alanlarda faaliyet göstermek üzere kurulduğu görülmüştür.

*"Şirketin işletme konusu EPDK ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine uymak suretiyle EPDK, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı ve diğer ilgili Bakanlık, kurul ve birimler nezdinde ve 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu çerçevesinde gerekli izin, lisans ve istenilen her türlü belgeleri alarak 6446 sayılı Kanun, yönetmelikler ve EPDK kararlarına uygun olarak edineceği müşterilerinin (toptan satış şirketleri, perakende satış şirketleri, perakende satış lisansı sahibi dağıtım şirketleri ve serbest tüketiciler) elektrik, buhar ve ısı ihtiyacını karşılamak üzere proje geliştirmek, ilgili fizibiliteyi hazırlayarak tesis kurmak ve bu tesislerde elektrik-buhar üretmek, üretilen elektrik ve buharı müşterilerine ait tesislere şirket tarafından tesis edilen ya da TEİAŞ-TEDAŞ veya görev şirketinin nakil hatları vasıtasıyla mevcut yönetmelikler çerçevesinde nakletmektir.*

*Şirket işletme konusunu gerçekleştirmek için aşağıdaki konularda faaliyette bulunabilir.*



- a) Elektrik ve buhar enerjisi üretim tesisleri kurmak, inşa etmek, işletmeciliğini ve bakımını yapmak, ürettiği elektrik ve buhar enerjisini satmak,
- b) Jeotermal ve doğal mineralli su kaynakları ile jeotermal kökenli gazları aramak ve işletmek; bu kaynakların kullanımıyla ilgili ihalelere iştirak etmek,
- c) İlgili mevzuat çerçevesinde jeotermal kaynaklar ve doğal mineralli sulara ilişkin hakları kullanmak,
- d) Her türlü enerji üretim tesisini satın almak, devralmak, satmak, devremek veya başka suretle elden çıkarmak,
- e) Enerji üretimi konusunda açılacak resmi ve özel yurt içi ve yurt dışı ihalelere iştirak etmek, ihaleler açmak,
- f) Şirketin işleri için iç ve dış piyasalardan uzun, orta ve kısa vadeli istikrazlar akdetmek, yatırım kredileri ve benzeri kredileri temin etmek, emval ve kefalet kredileri, emtia, akreditif kredileri, açık krediler, esham ve tahvilat üzerine avans kredileri ve benzeri kredileri temin etmek, kredi alma sözleşmelerini akdetmek, kredileri için rehin, ipotek tesis etmek, yatırımcıların aydınlatılmasını teminen gerekli özel durum açıklamalarının yapılması kaydıyla gerek kendi gerekse üçüncü gerçek veya tüzel kişilerin borç ve/veya kredileri için ipotek vermek, kefil olmak, bunların fekkini talep etmek, Şirketin alacaklarını teminat altına alabilmek için ipotek, rehin ve kefalet almak ve bunları fek etmek, işletme ve/veya ekipman rehni tesis edebilmek,
- g) Şirket faaliyet konularına giren sınıai ve ticari yatırımlarda bulunmak,
- h) Her türlü mali, ticari, sınıai ve idari tasarruf ve faaliyetlerde bulunmak,
- i) Şirket işletme konusu dahilinde her türlü ithalat ve ihracat işlemlerini gerçekleştirmek,
- j) Sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklı kalmak koşuluyla; yurt içinde ve yurt dışında Şirketin iktisadi, teknik maksat ve mevzuunun icab ettirdiği ticari ve sınıai, yerli ve yabancı, gerçek veya tüzel kişilerle mevzuat çerçevesi dahilinde süreli veya süresiz işbirliğinde bulunmak, her neviden yeni ortaklıklar tesis etmek, mevcut ortaklıklara iştirak etmek veya bu ortaklıklardan ayrılmak, yurt içinde yabancı sermaye getirmek suretiyle ortak yatırımlar gerçekleştirmek,
- k) Şirketin işletme konusuna ulaşabilmesi için lüzumlu makine ve tesisler ile gayrimenkulleri iktisap etmek, devir ve ferağ etmek, kiraya vermek, kiraya almak, gayrimenkullerin üzerinde irtifak, intifa, sükna, gayrimenkul mükellefiyeti, kat mülkiyeti ve kat irtifakı tesis etmek, iktisap, devir ve ferağ etmek, fabrika, depo, satış mağazaları ve idare binaları inşa etmek,

- l) Şirket konusu ile ilgili olarak yatırımcıların aydınlatılmasını teminen, özel durumlar kapsamında Sermaye Piyasası Kurulunca aranacak gerekli açıklamaların yapılması kaydıyla, her türlü menkul ve gayrimenkulleri iktisap etmek, kiralamak, kiraya vermek, satmak, sahibi bulunduğu menkul ve gayrimenkulleri üzerinde Şirket lehine ipotek tesis ve tescil etmek veya bunlar üzerinde her türlü hakları iktisap etmek, sahibi bulunduğu veya diğer kişi ve kuruluşlara ait menkul ve gayrimenkulleri ipotek vermek, teminat olarak göstermek ve fek etmek,
- m) Şirketin işletme konusu ile ilgili olarak şirketin ve yatırımcıların aydınlatılmasını teminen; özel durumlar kapsamında Sermaye Piyasası Kurulunca aranacak gerekli açıklamaların yapılması kaydıyla üçüncü şahısların borçlarını ve alacaklarını temin için ipotek, rehin, kefalet ve diğer teminatları almak ve vermek,
- n) Şirket işleri için gerekli her türlü deniz, hava ve kara nakil araçlarını iktisab etmek, kiralamak, devretmek, kiraya vermek ve bunlar üzerinde aynı ve şahsi tasarruflarda bulunmak,
- o) Şirketin işletme konusu ile ilgili olarak marka, ihtira beratı, know how ve diğer sınai mülkiyet haklarını iktisap etmek, devir ve ferağ etmek ve bunlar üzerinde lisans anlaşmaları yapmak, teknolojik gelişmeleri araştırarak Araştırma ve Geliştirme çalışmaları ve harcamaları gerçekleştirmek,
- p) Faaliyet konusu ile ilgili olarak yurt içinde ve yurt dışında danışmanlık hizmetleri vermek,
- r) Sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımı düzenlemelerine aykırılık teşkil etmemesi, yapılacak bağışların üst sınırının genel kurul tarafından belirlenmesi, bu sınırı aşan tutarda bağış yapılmaması, gerekli özel durum açıklamalarının yapılması ve yıl içinde yapılan bağışların genel kurulda ortakların bilgisine sunulması şartıyla, kendi işletme konusunu aksatmayacak şekilde her türlü bağış ve yardımı yapmak,
- s) Şirketin faaliyet konusu ile ilgili dernek ve/veya vakıflar kurmak, kurulmuş dernek ve/veya vakıflara üye olmak, bu dernek ve/veya vakıflarda her tür görevi üstlenmek.

Şirketin kendi adına ve üçüncü kişiler lehine, garanti, kefalet, teminat vermesi veya ipotek dahil rehin hakkı tesis etmesi hususlarında sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uyulur.

Bu madde kapsamında Şirket tarafından gerçekleştirilen iş, işlem ve faaliyetler bakımından yatırımcıların yatırım kararlarını etkileyebilecek nitelikteki işlemler ile sermaye piyasası mevzuatı uyarınca yatırımcıların aydınlatılmasını teminen mevzuat kapsamında yapılması zorunlu olan



*açıklamalar yapılacaktır. Şirket, bu maddede belirtilmeyen iş, işlem ve faaliyetlerde bulunması halinde bu faaliyet ve işlemlerle de bağlı ve sorumlu olacaktır.*

*Şirketin işletme konusunda değişiklik yapılması halinde Gümrük ve Ticaret Bakanlığı ile Sermaye Piyasası Kurulu'ndan gerekli izinlerin alınması gerekmektedir."*

### **3.2.3. Sermaye ve Ortaklık Yapısı**

Kaynak Kuruluş/Fon Kullanıcısı'nın çıkarılmış sermayesi 2.000.000.000 (ikimilyar) TL'dir. Bu sermaye beheri 1 (bir) Kr itibari değerinde toplam 200.000.000.000 (ikiyüzmilyar) adet paya ayrılmış olup, bunlardan 20.000.000.000 (yirmimilyar) adedi nama yazılı (A) Grubu ve 180.000.000.000 (yüzseksenmilyar) adedi nama yazılı (B) Grubu paylardır. ve esas sermayenin aşağıdaki şekilde pay edilmiş olduğu görülmüştür. (Kaynak:[https://www.zorluenerji.com.tr/tr/yatirimci-iliskileri/hakkimizda/ortaklik-yapisi#:~:text=%C5%9Eirketin%20%C3%A7%C4%B1kar%C4%B1lm%C4%B1%C5%9F%20sermayesi%202.000.000.000,yaz%C4%B1%C4%B1%20\(B\)%20Grubu%20paylard%C4%B1r.](https://www.zorluenerji.com.tr/tr/yatirimci-iliskileri/hakkimizda/ortaklik-yapisi#:~:text=%C5%9Eirketin%20%C3%A7%C4%B1kar%C4%B1lm%C4%B1%C5%9F%20sermayesi%202.000.000.000,yaz%C4%B1%C4%B1%20(B)%20Grubu%20paylard%C4%B1r.) )

Pay sahibi	Sermayedeki Toplam Pay Oranı (%)
Zorlu Holding A.Ş.	47,08
Korteks Mensucat San.ve Tic. A.Ş.	17,55
Vestel Elekt.San. ve Tic. A.Ş.	0,40
Halka Açık	34,97
Toplam	100

### **3.2.4. Yönetim Kurulu, Temsil ve İlam**

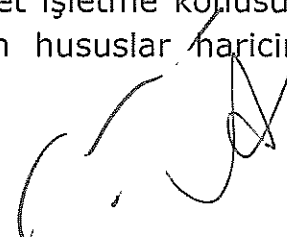
Kaynak Kuruluş/Fon Kullanıcısı, Esas Sözleşmesi 7. maddesine göre, Şirketin işleri ve idaresi, Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde tamamı (A) Grubu pay sahipleri arasından veya gösterecekleri adaylar arasından Genel Kurul tarafından seçilecek en az beş (5) en çok on bir (11) üyeden meydana gelen bir yönetim kurulu tarafından idare olunur.

Şirket'in en son YK üyelerinin görev süreleri 1 yıl olup aşağıdaki isimlerden oluşmaktadır.

<b>KAYNAK KURULUŞ/FON KULLANICISI YÖNETİM KURULU ÜYELERİ</b>		
<b>AD-SOYAD</b>	<b>GÖREV</b>	<b>GÖREV SÜRESİ</b>
Zeki Zorlu	Yönetim Kurulu Başkanı	28.04.2021' e kadar
Bekir Ağırđır	Yönetim Kurulu Başkan V.	28.04.2021' e kadar
Ahmet Nazif Zorlu	Yönetim Kurulu Üyesi	22.04.2021' e kadar
Olgun Zorlu	Yönetim Kurulu Üyesi	22.04.2021' e kadar
Selen Zorlu Melik	Yönetim Kurulu Üyesi	22.04.2021' e kadar
Mehmet Emre Zorlu	Yönetim Kurulu Üyesi	22.04.2021' e kadar
Bekir Cem Köksal	Yönetim Kurulu Üyesi	22.04.2021' e kadar
Elmas Melih Araz	Yönetim Kurulu Üyesi	22.04.2021' e kadar
Ayşegül İldeniz	Yönetim Kurulu Üyesi	22.04.2021' e kadar

(Kaynak:www.mersis.gtb.gov.tr/Common/FirmaSorgulamaIslemleri/FirmaSorgulama#)

Kaynak Kuruluş/Fon Kullanıcısı, Esas Sözleşmesi 8.maddeye göre, Şirketin yönetimi ve dışarıya karşı temsili Yönetim Kuruluna aittir. Yönetim Kurulu Şirket işlerinin ve bilcümle mallarının idaresi ve Şirket işletme konusu ile ilgili ve kanunen Genel Kurulun yetkisine bırakılan hususlar haricinde Şirketin tüm işlerini ilgilendiren konularda yetkilidir.



Yönetim Kurulu, Türk Ticaret Kanunu'nun 375. maddesinde tanımlanan devredilemez görev ve yetkiler hariç olmak üzere, Türk Ticaret Kanunu'nun 367. maddesi uyarınca yönetimin düzenleyeceği bir iç yönergeye göre, yönetimi, kısmen veya tamamen bir veya birkaç Yönetim Kurulu üyesine veya 3. kişiye devretmeye yetkilidir.

Şirket ile ilgili her türlü belge, senet, vekaletname, taahhütname, mukavele ve sair bilcümle evrakın, teklif, talep, kabul ve beyanlarının geçerli olabilmesi ve Şirketi ilzam edebilmesi için, bunların Yönetim Kurulu tarafından kendilerine imza yetkisi verilen ve ne suretle imza edecekleri hususu tescil ve ilan olunan kişi veya kişilerin şirket unvanı altına vazedecekleri imzaları ile mümkündür. Yönetim Kurulu ilk toplantısında imzaya yetkili şahısları tayin ve keyfiyeti usulen tescil ve ilan ettirir. Söz konusu tescil ve ilan yapılmadıkça temsil yetkisinin devri geçerli olmaz. Temsil yetkisinin sınırlandırılması, iyi niyet sahibi üçüncü kişilere karşı hüküm ifade etmez; ancak, temsil yetkisinin sadece merkezin veya bir şubenin işlerine özgülediğine veya birlikte kullanılmasına ilişkin tescil ve ilan edilen sınırlamalar geçerlidir.

Yönetim Kurulu temsil yetkisini bir veya daha fazla murahhas üyeliğe veya müdür olarak 3. kişiye devredebilir. En az bir Yönetim Kurulu üyesinin temsil yetkisini haiz olması şarttır.

### **3.2.5. Fon Kullanıcısı Yetkili Organ Kararı**

Kaynak Kuruluş/Fon Kullanıcısı, Yönetim Kurulu tarafından 01.03.2021 tarih ve 2021/9 nolu Yönetim Kurulu kararı ile "Yatırım Varlık Kiralama Anonim Şirketi'nce 450.000.000 TL'ye (dört yüzellimilyon Türk Lirası) kadar nominal değerde, Türk Lirası cinsinden, 1-60 ay aralığındaki vadelerle kira sertifikaları ihraç edilmesine, bu kira sertifikalarının yurtiçinde tahsisli ve/veya nitelikli yatırımcılara satılmak üzere hamiline olarak çıkarılmasına, bu kapsamda Sermaye Piyasası Kurulu'na kira sertifikası ihracı için başvuru yapılmasına dair" yetki kararı alınmış olduğu ve bu kararın Beyoğlu 56. Noterliği'nin 01.01.2021 tarih, 04483 yevmiye sayılı tasdikiyle tasdik edilmiş olduğu görülmüştür.

### **3.3. Garantör'e İlişkin Yetkili Organ Kararı**

İncelenen Sözleşme setlerinde Garanti Sözleşmesi başlıklı sözleşmede gerçekleştirilmesi düşünülen kira sertifikası ihracından dolayı kullanılacak



fon nedeniyle Fon Kullanıcısı'nın her türlü sorumluluğuna Zorlu Holding A.Ş.'nin TTK, BK ve ilgili diğer yasal mevzuat hükümleri gereğince garantör olduğu ve bu doğrultuda Garantör olan tarafın yetkili organı tarafından 01.03.2021 tarih ve 2021/7 nolu Yönetim Kurulu kararı ile "Şirketimiz iştiraklerinden Zorlu Enerji Elektrik Üretim A.Ş. kira sertifikası ihraç etmek amacıyla Yatırım Varlık Kiralama A.Ş. ile çeşitli sözleşmeler imzalamayı planlamaktadır. VKŞ ile Zorlu Enerji arasında imzalanması planlanan sözleşmeler birlikte "İşlem Sözleşmeleri" olarak anılacaktır. İşlem Sözleşmeleri kapsamında VKŞ sertifikaların satın alacak yatırımcıların menfaatlerini korumak amacıyla şirketimizin garantisine ihtiyaç duyulmuştur.

Bu kapsamda;

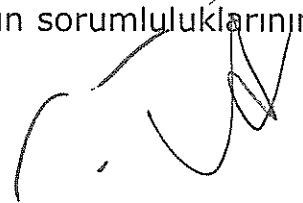
- 1.Zorlu Enerji'nin İşlem Sözleşmeleri kapsamındaki yükümlülüklerini tam ve eksiksiz olarak zamanında yerine getireceği,
- 2.Zorlu Enerji'nin İşlem Sözleşmeleri ve Kira Sertifikalarının ihracı kapsamında beklenen karın tamamını İşlem Sözleşmeleri'nde belirtilen zamanlarda tam ve eksiksiz olarak sertifika sahiplerine ve VKŞ'ye ödeyeceği,ve
- 3.Zorlu Enerji'ye varlık ve haklar üzerinden borçlanacak olan muhatapların söz konusu borçlarının garanti edilmesine.... Toplantıya katılanların oy birliği ile karar verilmiş olduğu" ve bu karar metninin Beyoğlu 56. Noterliği'nin 01.03.2021 tarih ve 04482 yevmiye sayılı tasdiki ile tasdik edilmiş olduğu tespit olunmuştur.

### **3.4. Yapıya İlişkin Sözleşmeler Ve Değerlendirilmesi**

İhraççı tarafından işbu ihraç çerçevesinde birden fazla tertipte ve farklı vadelerde ihraç edilebilecek kira sertifikaları, III-61.1 sayılı Kira Sertifikaları Tebliği'nin 4.1.b ve 6. maddesi kapsamında belirtilen Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası türünde gerçekleştirilebilecektir. Bu bağlamda, imzalanması düşünülen sözleşmeler aşağıdaki şekildedir.

#### **3.4.1. Varlık Kiralama Şirketi İhraca Aracılık Sözleşmesi**

İhraççı ve Fon Kullanıcısı/Kaynak Kuruluş arasında akdedilen bu sözleşme ile Fon Kullanıcısı'nın talebi ile VKŞ tarafından Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") III-61.1 sayılı Kira Sertifikaları Tebliği ("Tebliğ") kapsamında Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası (Sukuk) ihracına ilişkin koşullar, VKŞ'nin vereceği İhraç Hizmetleri ve Taraflar'ın sorumluluklarının belirlenmektedir.



### **3.4.2. Garanti Sözleşmesi**

Bu Sözleşme'nin konusu, Fon Kullanıcısı tarafından Yönetim Sözleşmesi'ne konu olacak Varlık ve Haklar'ın Fon Kullanıcısı hesabına VKŞ lehine yönetilmesi suretiyle söz konusu varlık ve haklar üzerinden Fon Kullanıcısı'na borçlanacak olan muhatapların söz konusu borçlarının tam ve eksiksiz olarak ödeneceğinin VKŞ lehine garanti edilmesi ve ilaveten Garantör sıfatıyla Zorlu Holding'in Fon Kullanıcısı'nın Sertifika sahiplerine ve VKŞ'ye karşı tüm yükümlülüklerinin eksiksiz olarak yerine getirilmesine ilişkin olarak VKŞ'ye garanti edilmesidir.

Fon Kullanıcısı, Varlık Portföyü'nden (Yönetim Sözleşmesi'nde tanımlandığı üzere) kaynaklanan alacakların, Müşteriler (Portföy Borçluları) (Yönetim Sözleşmesi'nde tanımlandığı üzere) tarafından vadesinde tam ve eksiksiz olarak ödeneceğini, 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'nun 128'inci maddesi gereği Taraflar arasındaki vekalet ilişkisinden ve İhraca İlişkin Sözleşmeler (Temel Hüküm ve Koşullarda tanımlandığı üzere) tahtında üstlenmiş oldukları borç, taahhüt ve yükümlülüklerinden bağımsız olarak Garanti Sözleşmesi tahtında (kefalet kabilinden değil, bağımsız bir borç olarak) garanti ettiğini kabul, beyan ve taahhüt eder.

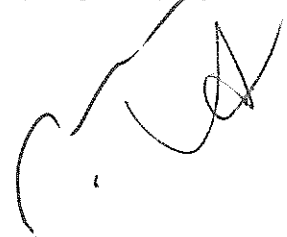
### **3.4.3. Gider Sözleşmesi**

İhraççı ile Kaynak Kuruluş /Fon Kullanıcısı arasında akdedilen bu sözleşme konusu İhraç Programı çerçevesinde ve İhraca İlişkin Sözleşmeler'den veya ifasından kaynaklanan tüm Vergi, SPK ve Yatırımcı Tazmin Merkezi ücreti ve diğer yükümlülükler ile Varlık ve Haklar'ın değerlendirilmesi ve temerrüt halinde yapılacak giderler dâhil tüm giderlerin ödenmesine ilişkin koşulların belirlenmesidir.

### **3.4.4. Sertifika Hüküm ve Şartları**

İhraççı ile Kaynak Kuruluş /Fon Kullanıcısı arasında akdedilen bu sözleşme kapsamında, İhraç Programı çerçevesinde ihraç edilecek Sertifikaların halka arz edilmeksizin nitelikli yatırımcılara veya tahsisli olarak satılmasının hüküm ve şartları belirlenmiştir.

### **3.4.5. Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm Ve Koşulları**



İhraççı ile Kaynak Kuruluş /Fon Kullanıcısı arasında; VKŞ tarafından, Zorlu Enerji Elektrik Üretim A.Ş.'nin fon kullanıcısı olarak yer alacağı, SPK'nın Kira Sertifikaları Tebliği (III-61.1) ("Tebliğ") kapsamında çeşitli tür, vade ve koşullarda ihraç edilecek Kira Sertifikaları'na ilişkin oluşturulan İhraç Programı'na ilişkin temel hüküm ve koşulların belirlendiği Temel Hüküm ve Koşulları sözleşmesi imzalanmıştır.

#### **3.4.6. Yönetim Sözleşmesi**

İhraççı ile Kaynak Kuruluş /Fon Kullanıcısı arasında akdedilen bu sözleşme kapsamında, Tebliğ'in 4.1. ile 6. maddesi hükümleri çerçevesinde Yönetim Sözleşmesine dayalı ihraç edilecek kira sertifikalarından elde edilecek ihraç tutarının VKŞ lehine yönetilmesine ilişkin hüküm ve koşullar belirlenmiştir.

#### **3.4.7. İhraca Aracılık ve Yetkilendirme Sözleşmesi**

Sözleşme, Yatırım Varlık Kiralama A.Ş. ("VKŞ"), Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş. ("YÖNETİCİ KURUM" veya "TSKB") ve Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş. ("ARACI KURUM" veya "YATIRIM FİNANSMAN") arasında imzalanmıştır.

Sözleşmenin konusu, VKŞ'nin Fon Kullanıcısı Zorlu Enerji Elektrik Üretim A.Ş. ile arasında imzalanmış olan Varlık Kiralama Şirketi İhraca Aracılık Sözleşmesi kapsamında, İHRAÇCI'nın Zorlu Enerji Elektrik Üretim A.Ş. fon kullanıcısı olacağı yapıda yönetim sözleşmesine dayalı olarak ihraç etmeyi planladığı 450.000.000.-TL'ye kadar nominal tutarındaki Kira Sertifikalarının Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") III-61.1 sayılı Kira Sertifikaları Tebliği ("Tebliğ"), Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK" veya "Kurul") Tebliğleri ve ilgili mevzuat çerçevesinde nitelikli yatırımcıya satışına aracılık edilmesidir. Aracılığın türü, Sözleşme hükümlerine göre ihraç edilecek kira sertifikalarının nitelikli yatırımcıya satışlarıdır.

#### **4. KAYNAK KURULUŞ/FON KULLANICISININ TEBLİĞ UYARINCA HAK VE FİİL EHLİYETİ**

Kaynak Kuruluş/Fon Kullanıcısı, Türk Ticaret Kanunu ve ilgili mevzuat çerçevesinde usulüne uygun olarak kurulmuş ve halen geçerli bir şekilde faaliyetlerini sürdürmekte olan anonim şirkettir. Mevzuat hükümleri





uyarınca kira sertifikası ihracı için gerekli sözleşmeleri akdetme yetkisini haizdir.

## **5. KİRA SERTİFİKALARINA İLİŞKİN RİSK FAKTÖRLERİ**

VKŞ tarafından ihracı yapılacak olan kira sertifikalarına ilişkin, Kira Sertifikası Sahiplerine karşı ödeme yükümlülüğü Garanti Sözleşmesi'ndeki garantör tarafından garanti edilmiştir. Şöyle ki; Garanti Sözleşmesi'nin taraflarından biri olan Zorlu Holding A.Ş., Fon Kullanıcısı'na borçlanacak olan muhatapların söz konusu borçlarının zamanında, tam ve eksiksiz olarak ödeneceğini yine Fon Kullanıcısı'nın Sertifika sahiplerine ve VKŞ'ye karşı tüm yükümlülüklerinin eksiksiz olarak yerine getireceğini, aksi durumdan bundan doğrudan sorumlu olduğunu beyan ve kabul etmiştir.

### **5.1. Şirket'in Kira Sertifikasına İlişkin Yükümlülüklerini Yerine Getirme Gücünü Etkileyebilecek Riskler**

VKŞ, yalnızca kira sertifikası ihraç etmek amacıyla, ilgili mevzuat ve esas sözleşmesinde yer alan faaliyetlerde bulunmak üzere kurulmuş bir anonim şirkettir. VKŞ bu faaliyetler dışında herhangi bir ticari faaliyette bulunamayacağı gibi her ne ad altında olursa olsun kredi kullanamaz, borçlanamaz, sahip olduğu varlık ve hakları yukarıda ifade edilen faaliyetlerin yürütülmesi dışında kullanamaz; sahip olduğu varlık ve haklar üzerinde esas sözleşmede izin verilenler hariç olmak üzere üçüncü kişiler lehine hiçbir ayni hak tesis edemez ve bu varlık ile haklar üzerinde kira sertifikası sahiplerinin menfaatlerine aykırı bir şekilde tasarrufta bulunamaz.

Sermaye Piyasası Kanunu, Kira Sertifikaları Tebliği ve Şirket esas sözleşmesinde ifade edildiği üzere varlık ve haklar, Şirket'in yönetiminin ve denetiminin kamu kurumlarına devredilmesi halinde dahi teminat amacı dışında tasarruf edilemez, rehnedilemez veya teminat gösterilemez. Kamu alacaklarının tahsili amacı da dâhil olmak üzere haczedilemez, iflas masasına dâhil edilemez, ayrıca bunlar hakkında ihtiyati tedbir kararı verilemez.

VKŞ'nin sahip olduğu tek değer kendi nam ve Kira Sertifikası Sahipleri hesabına devraldığı "Varlık Portföyü" olacaktır. Şirket'e, belirlenen şartlarda Kaynak Kuruluş tarafından her bir Kira Sertifikası için belirli aralıklarla gelir/getiri dağıtımı yapılacaktır. Şirket'in Kira Sertifikası Sahiplerine yapacağı ödemeler, Kaynak Kuruluş'un Şirket'e yapacağı ödemelerin tam

ve zamanında yapılmasına bağlı olacağından, Şirket doğrudan, İhraç ise dolaylı olarak Kaynak Kuruluşa ilişkin risklere de maruz kalacaktır. Söz konusu risklerin ne Şekilde bertaraf edileceğinin ya da en aza indirileceğinin, Şirket ile Kaynak Kuruluş arasında akdedilmesi düŐünölen sözleşme taslaklarında öngörölerek hüküm altına alınmış olduğu müŐahede edilmiştir. Bu anlamda Kaynak Kuruluş, Şirket ve Nitelikli Yatırımcı arasında akdedilmesi planlanan taslak Garanti Sözleşmesi hükümleri ile Garantör'ün garantörlüğü aşağıdaki gibi belirlenmiştir:

4. madde gereğince;

"Fon Kullanıcısı, Portföy ve Portföy Borçluları'ndan kaynaklanan alacakların, Portföy Borçluları tarafından vadesinde tam ve eksiksiz olarak ödeneceğini 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu m. 128 anlamında ve Taraflar arasındaki vekalet ilişkisinden bağımsız olarak iş bu Garanti Sözleşmesi tahtında VKŞ lehine garanti ettiğini kabul, beyan ve taahhüt eder.

Garantör, Fon Kullanıcısı'nın İhraç Programı ve Temel Hüküm ve Koşullar kapsamında Tebliğ'in 4.1.b ile 6. maddesi hükümleri çerçevesinde yönetim sözleşmesine dayalı ihraç edilecek kira sertifikalarının yatırımcılarının İhraç Programı çerçevesinde belirlenen tüm alacaklarının ve VKŞ'nin İhraç Programı çerçevesinde katlandığı tüm giderlerin tam ve eksiksiz olarak ödeneceğini 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu m. 128 anlamında ve Fon Kullanıcısı ile VKŞ arasındaki Yönetim Sözleşmesi ve vekalet ilişkisinden bağımsız olarak iş bu Garanti Sözleşmesi tahtında VKŞ lehine garanti ettiğini kabul, beyan ve taahhüt eder.

Garantör, Fon Kullanıcısı'nın işlem sözleşmeleri çerçevesinde tüm yükümlölüklerini zamanında tam ve eksiksiz olarak gereği gibi yerine getireceğini, işlem sözleşmeleri kapsamında beklenen ve hedeflenen tüm sonuçları gerçekleŐtireceęini, Fon Kullanıcısı gerekli özeni göstermesine rağmen elde ettiği gelirlerin Sertifika Gelirleri'ni karşılamaya yetmemesi halinde VKŞ'nin talebi üzerine işlem sözleşmelerinde belirtilen tarihler ve Şekilde VKŞ'ye ödeyeceğini kabul, beyan ve taahhüt eder."

Kira sertifikalarından ve işlem dokümanlarından doğan yükümlölüklerin tam ve eksiksiz olarak ifa edilmemesi ve bu nedenle ortaya çıkacak ihlal yahut ihlallerin verilecek süre içerisinde giderilmemesi halinde; Temel Hüküm ve Koşullar başlıklı sözleşme

9. maddesi gereğince;

"Erken İtfa Halleri saklı kalmak kaydıyla, Fon Kullanıcısı'nın İhraca İlişkin Sözleşmeler'deki itfa yükümlüğünü zamanında ve eksiksiz olarak yerine getirmemesi durumunda, Fon Kullanıcısı İhraca İlişkin Sözleşmeler nezdinde temerrüde düşmüş addedilir.

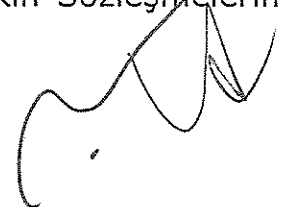
VKŞ Varlık ve Haklar'ı Tebliğ'e uygun olarak, Tebliğ'in gerektirmesi durumunda, yaptırılacak değerlendirme çerçevesinde ve piyasa koşullarında, faaliyet gösterilen alanlardaki Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu hükümlerine ve ilgili mevzuata aykırı olmamak kaydıyla, Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'ndan onay almak suretiyle satarak veya (her halde yasal olarak söz konusu Varlık ve Haklar'ı devralma ehliyetine sahip olması kaydıyla) Sertifika Sahipleri'ne alacaklarına mahsuben devrederek Sertifika Sahiplerinin zararlarını tazmin edebileceği gibi, Sertifika Sahiplerinin hak ve menfaatlerinin korunması için gerekli tüm tedbirleri alabilir. VKŞ ilaveten Sertifika Sahiplerinin hak ve menfaatlerinin korunması amacıyla imzalanan Garanti Sözleşmesi kapsamında Fon Kullanıcısı'na garantör olan Zorlu Holding A.Ş.'den yükümlüklerin eksiksiz ve tam olarak yerine getirilmesini talep etme ve bu çerçevede gerekli tüm tedbirleri alma hakkına sahiptir"

10. maddesi gereğince;

"Varlık ve Haklar üzerinde üçüncü kişinin Fon Kullanıcısı'na karşı sahip olduğu ve sonradan meydana gelecek bir hak dolayısıyla, Varlık ve Haklar'dan herhangi biri, bir üçüncü kişi tarafından kısmi veya tam zapta konu olur ise, Fon Kullanıcısı, VKŞ'nin yazılı talebini müteakip, zapta konu olan Varlık ve Haklar yerine, bu Varlık ve Haklar ile aynı değerde, sözleşmelerde belirlenen getiriyi üretme kapasitesine sahip, İslâmi finans prensiplerine uygun başka bir Varlık veya Hakkın Portföy'e dahil edilmesini sağlayacaktır. Portföy'de yer alan bu Varlık ve Hakların değerlemesinin gerekmesi durumunda, Sermaye Piyasası Mevzuatı uyarınca uygulanan değerlendirme kuralları uygulanacaktır."

11. maddesi gereğince;

"Fon Kullanıcısı, VKŞ'ye karşı aşağıdaki hususları beyan ve tekeffül eder. Fon Kullanıcısı, Türkiye Cumhuriyeti kanunlarına uygun olarak kurulmuş ve esas sözleşmesinde belirtilen faaliyet konularına ilişkin her türlü İzinleri alarak faaliyet göstermekte olan bir anonim şirkettir. Fon Kullanıcısı, ihraca ilişkin yönetim kurulu kararının bir kopyasını İhraca İlişkin Sözleşmelerin imza anında VKŞ'ye teslim edecektir.





Fon Kullanıcısı, hak ve yükümlülükler edinmek ve faaliyetlerini mevcut şekliyle sürdürmek ehliyetine sahiptir.

Bu Temel Hüküm ve Koşullar kapsamındaki yükümlülükler Fon Kullanıcısı için yasal, geçerli ve bağlayıcı yükümlülüklerdir.

Bu Temel Hüküm ve Koşullar kapsamındaki yükümlülükler, Fon Kullanıcısı'na uygulanabilir olan mevzuat hükümlerine, esas sözleşmesine ve diğer iç düzenlemelerine, taraf olduğu diğer sözleşmelere veya tabi olduğu kararlara aykırılık teşkil etmemektedir.

Fon Kullanıcısı, Varlık ve Haklar'ın yasal malikidir ve Varlık ve Haklar üzerinde bu Temel Hüküm ve Koşullar konusu işlemleri gerçekleştirme yetkisini haizdir.

Fon Kullanıcısı Temel Hüküm ve Koşullar kapsamında üstlendiği yükümlülükler için gerekli her türlü İzni almıştır. İhraca konu Varlık ve Haklar üzerinde İhraç tarihi itibariyle herhangi bir Takyidat bulunmamaktadır.

Varlık ve Haklar mevcut kullanım amaçlarına uygun yeterliliğe sahiptir. Bu çerçevede Fon Kullanıcısı, İhraca İlişkin Sözleşmeler çerçevesinde yükümlülüklerini yerine getirmek ve Portföy'de yer alan Varlık ve Haklar'dan elde edilmesi beklenen Sertifika Gelirleri'nin sağlanmasını teminen gerekli yönetim yapısına, yeterli sayı ve nitelikte personele, gerekli teknik donanım ve iş devamlılığı planına sahip olduğunu; olası güvenlik risklerine, yangın ve doğal afetler gibi acil durumlara karşı gerekli önlemleri alacağını kabul ve beyan eder.

Fon Kullanıcısı, ihraca konu Varlık ve Haklar'dan oluşan Portföyü İhraca İlişkin Sözleşmeler'in düzenlenmesini takip eden en kısa süre içinde İhraca İlişkin Sözleşmeler'de belirlenen esaslar çerçevesinde oluşturacak ve beklenen Sertifika Gelirleri'nin elde edilmesini engelleyecek işlemlerde bulunmamak kaydıyla vekil sıfatıyla yönetecektir.

Fon Kullanıcısı varlık ve hakları yönetmek suretiyle üretim faaliyetini sürdürürken yararlandığı ifa yardımcılarının faaliyetlerinden bizzat kendi eylemleri gibi sorumlu olduğunu, kabul ve beyan eder.

- 12. maddesi gereğince;

*"Tazmin Yükümlülüğü"*

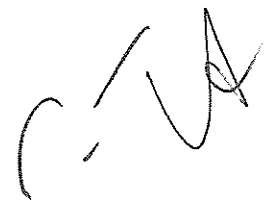
Taraflardan herhangi biri, bu Temel Hüküm ve Koşullar'dan kaynaklanan yükümlülüklerinin veya beyan ve tekeffüllerinin ihlali nedeniyle veya Varlık ve Haklar'dan oluşan Portföy'ün yönetimine ilişkin olarak karşı Tarafın veya Sertifika Sahiplerinin iddiaları da dâhil üçüncü kişilerin talepleri nedeniyle ilgili Tarafın, (her biri "Tazmin Edilen" birlikte "Tazmin Edilenler") herhangi bir doğrudan zarara uğraması halinde, kesinleşmiş mahkeme kararı ile sabit olunan veya Tarafların üzerinde mutabık kalacağı doğrudan zararları derhal tazmin etmeyi kabul ve taahhüt eder.

İlgili Taraf, Tazmin Edilenler'in yukarıda belirtilen nedenlerle doğrudan zarara uğradıklarını yazılı olarak kendisine bildirmeleri durumunda, bu bildirim alınmasını müteakip kesinleşmiş mahkeme kararı ile sabit olunan veya Tarafların üzerinde mutabık kalacağı söz konusu doğrudan zarar tutarını derhal Tazmin Edilenler'e veya onların göstereceği üçüncü kişilere ödeyecektir.

Fon Kullanıcısı, Varlık ve Haklar'dan oluşan Portföy'ün belirlenen şartlarla VKŞ adına yönetilmesinin hukuki nedenler de dâhil herhangi bir nedenle gerçekleşmemesi halinde, yönetilmeyen Varlık ve Haklar için VKŞ tarafından ödenen İhraç Bedeli'nin ilgili kısmını VKŞ'ye iade etmeyi veya derhal eşdeğer nitelikte ve yerine ikame edildiği Varlık ve Haklar ile aynı geliri üretme kapasitesine sahip VKŞ tarafından kabul edilebilir başka bir Varlık veya Hak ile ikame etmeyi ve bu yükümlülüğünün ifasının Temel Hükümler ve Koşullar kapsamındaki diğer yükümlülüklerinden bağımsız olarak talep edilebileceğini kabul ve taahhüt eder.

Fon Kullanıcısı işlem sözleşmeleri kapsamındaki yükümlülüklerinden herhangi birisini ihlal eder veya vekillikten istifa ederse beklenen karın tamamı da dahil olmak üzere ihraç bedelini VKŞ'ye ödeyeceğini kabul ve taahhüt eder.

Fon Kullanıcısı, Fon Kullanıcısı'nın ve/veya Fon Kullanıcısı'na garantör olan Zorlu Holding A.Ş.'nin beyanları ve tekeffüllerinin gerçeği yansıtmaması halinde beklenen karın tamamı da dahil olmak üzere ihraç bedelini VKŞ'ye ödeyeceğini kabul ve taahhüt eder.



Dolayısıyla, Kaynak Kuruluş /Fon Kullanıcısı'nın İşlem Sözleşmelerindeki taahhütlerinin herhangi birini zamanında ve eksiksiz olarak yerine getirmemesi durumunda, VKŞ Varlık ve Haklar üzerinde doğrudan tasarruf edebilecek ve bu çerçevede Varlık ve Hakları Tebliğ'e uygun olarak ve Tebliğ'in gerektirmesi durumunda yaptırılacak değerlendirme çerçevesinde ve piyasa koşullarında, yasal yollara başvurmaksızın Sertifika Sahipleri dâhil 3. kişilere satarak veya Sertifika Sahiplerine alacaklarına mahsuben devrederek Sertifika Sahiplerinin zararlarını tazmin edebilecektir.

Varlık Portföyünün yukarıdaki şekilde Kaynak Kuruluş dışında üçüncü kişilere devrinden elde edilen gelir, kira sertifikalarının tümünün itfasını ve kalan kira ödemelerini karşılayacak düzeyde olmayabilir. Bunun sonucunda Kira Sertifikası sahiplerinin anapara ve dönemsel ödemelerini tam olarak ve zamanında elde etmemeleri söz konusu olabilir.

## **5.2. Kira Sertifikalarına İlişkin Risk Faktörleri**

### **5.2.1. Kira sertifikası sahiplerinin varlık portföyü dışında VKŞ'nin diğer malvarlığı değerleri veya Fon Kullanıcısı'nın mal varlıkları üzerinde doğrudan bir talep hakkı bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi;**

Kira Sertifikaları, VKŞ'nin borç yükümlülükleri değildir. Aksine, Kira Sertifikaları yalnızca Kira Sertifikası Sahipleri'nin Varlık Portföyündeki haklarını temsil eder. Kira Sertifikaları bakımından VKŞ'ye rücu Varlık Portföyü ile sınırlıdır ve bu Varlık Portföyünden elde edilen dönemsel gelirler ile bu Varlık Portföyünün satışından elde edilecek gelir Kira Sertifikası Sahiplerine yapılacak tek ödeme kaynağıdır. Kira sertifikası ihracı kapsamında düzenlenen sözleşmelerin herhangi bir nedenle feshedilmesi halinde, Şirket aracılığı ile her bir Kira Sertifikası Sahibi'nin Kaynak Kuruluştan sözleşme ve taahhütlerden kaynaklanan yükümlülükleri yerine getirmesini isteme hakkı bulunmaktadır. Kira Sertifikası Sahipleri, Şirket'ten sözleşme ve taahhütlere uyumunun istenmesi ve bunlara aykırılıktan kaynaklanan hakları talep etme hakları bulunmakla birlikte, Varlık Portföyü dışında Şirket'in diğer mal varlıkları üzerinde doğrudan hak iddia edemezler. Varlık Portföyünün Kira Sertifikası Sahiplerine yapılması öngörülen ödemeleri karşılamaması mümkündür. Bahsi geçen değer Kira Sertifikası Sahiplerine ödendikten sonra, Kira Sertifikası sahiplerinin VKŞ'ye ve Kaynak Kuruluş'a karşı herhangi talep hakkı kalmayacaktır.

**5.2.2. Borçların ifasında temerrüde düşülmesi halinde, ileri sürülebilecek hakların icrasının zaman alıcı olup olmayacağı ve maliyetine ilişkin bilgi;**

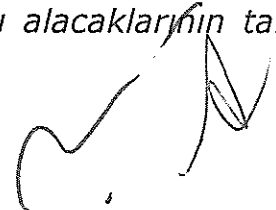
Kira Sertifikaları uyarınca ödemeler, Kaynak Kuruluş'un Şirket'e ve Şirket'in Kira Sertifikası Sahiplerine ihraca ilişkin sözleşme ve taahhütlerde öngörülen şekilde ödeme yapmasına bağlıdır. Kaynak Kuruluş veya Şirket bu ödemeleri gerektiği gibi ifa etmez ise, onlara karşı her birinin yükümlülüklerini icra etmeleri için ve/veya uygun olduğu takdirde tazminat talep etmek için dava açılması söz konusu olabilecektir. Bu süreçler normal şartlar altında masraflı ve zaman alıcı olabileceği gibi, Kaynak Kuruluş'a karşı yapılacak takip işlemlerinin, Kaynak Kuruluş'un mevcut borcu karşılamaya yeterli malvarlığı bulunmaması ya da başka alacaklıların takip prosedürlerinden ya da yasalardan kaynaklanacak takip ve tahsilattaki öncelik hakları (rüçhanlı alacaklar) nedeniyle sonuçsuz kalması söz konusu olabilecektir.

**5.2.3. Fonun kullanım yerine ilişkin sigorta konusu ve buna ilişkin bilgi/değerlendirme;**

Fonun kullanılacağı, Varlık Portföyüne dahil varlık/hakların sigortalandığına ilişkin her hangi bir kayda rastlanılmamıştır. Ancak Varlık Portföyüne dahil varlık/hakların sigortalı olması halinde gerekli yasal prosedür işletilerek VKŞ tarafından zapt altına alınabilecektir.

**Daha önce gerçekleştirilen ihraçlara ilişkin hukuki statü;**

Tebliğin 13. Maddesinin 1. Fıkrası uyarınca "*Her bir tertip kira sertifikası ihracına konu varlık ve haklar ile bunlardan elde edilecek gelirler ile katlanılacak giderler, ilgili kira sertifikası bazında VKŞ'nin muhasebe kayıtlarında ayrı ayrı izlenir.*" Yine Sermaye Piyasası Kanunu'nun 61. Maddesinin 3. Fıkrasına göre de "*Varlık Kiralama Şirketi, Kurul tarafından uygun görüş ve verilen esas sözleşmesinde belirtilen faaliyetler dışında herhangi bir ticari faaliyetle uğraşamayacağı gibi sahip olduğu varlıklar ve haklar üzerinde esas sözleşmesinde izin verilenler hariç olmak üzere, üçüncü kişiler lehine hiçbir ayni hak tesis edemez ve bunları kira sertifikası sahiplerinin menfaatlerine aykırı bir şekilde kiralayamaz veya devredemez. Kira sertifikaları itfa edilinceye kadar, varlık kiralama şirketinin portföyünde yer alan varlıklar ve haklar, ihraççının yönetiminin veya denetiminin kamu kurumlarına devredilmesi halinde dahi teminat amacı dışında tasarruf edilemez, rehnedilemez, teminat gösterilemez, kamu alacaklarının tahsili*





*amacı da dahil olmak üzere haczedilemez, iflas masasına dahil edilemez, ayrıca bunlar hakkında ihtiyati tedbir kararı verilemez."*

Dolayısıyla kural olarak Şirketin varsa daha önce ihraç ettiği kira sertifikalarından kaynaklanan yükümlülükleri ile işbu ihraca ilişkin yükümlülükleri birbirinden bağımsız olacak, bu ihraçlara dair kayıtlar birbirinden ayrı tutulacak ve her üç ihracın muhatabı olan kira sertifikası sahiplerinin bu sertifikalar tahtında talep edebilecekleri hak ve alacakları sadece ilgili sertifikanın temsil ettiği varlıklar üzerinde söz konusu olabileceklerdir.

Şirketin kira sertifikalarından kaynaklanan yükümlülüklerini vadesinde yerine getirememesi, yönetimin veya denetiminin kamu kurumlarına devredilmesi, faaliyet izninin kaldırılması veya iflası halinde portföyündeki varlıklardan elde edilen gelir öncelikle kira sertifikası sahiplerine yapılacak ödemelerde kullanılır. SPK kira sertifikası sahiplerinin haklarının korunmasını teminen gerekli her türlü tedbiri almaya yetkilidir. Bu anlamda iflas halinde kira sertifikası sahiplerinin alacakları "imtiyazlı alacak" niteliğindedir. Kanunun açık hükmü nedeniyle ihraca konu varlıkların iflas masasına dahil edilmesi de mümkün değildir.

#### **5.2.4. Kaynak Kuruluş'un kira sertifikasına ilişkin yükümlülüklerini yerine getirip getiremeyeceğine ilişkin bilgi ve bunu etkileyebilecek riskler;**

Kaynak Kuruluş'un iflası, iflaslarının ertelenmesinin talep edilmesi, borçlarını ödemekten aciz hale gelmeleri, konkordato ilan etmeleri, kendilerine vasi, kayyım ya da yasal temsilci atanması ehliyetlerinin sınırlanması ya da ortadan kalkması ve benzeri nedenlerle, akdi ya da yasal yükümlülüklerini ifa etmeleri olanaksız hale gelebilecektir.

Bu durumda, yasal hakların kullanılması neticesinde elde edilen gelirler de, Nitelikli Yatırımcının Kira Sertifikası uyarınca sahip olduğu alacakların ödenmesine yetmezse, Kira Sertifikası Sahiplerinin bu alacaklarını tahsil imkanı kalmamış olacaktır.

## **6. SONUÇ**

İşbu Rapor, Kaynak Kuruluş /Fon Kullanıcısı ve VKŞ tarafından hazırlanan ve tarafımıza sunulan bilgi ve belgelere dayanılarak hazırlanmış olup 18.02.2020 itibariyle mevcut durumu yansıtmaktadır.

VKŞ, Kanun ve Tebliğ'de öngörülen kira sertifikaları ihracı için gerekli izin ve onaylar alınarak kurulmuş bir şirket olup, VKŞ Yönetim Kurulu, kira sertifikası ihracı için gerekli kararı ve bu ihraç için gerekli sözleşmeleri düzenleyip akdetme ve bunları uygulama hususunda gereken yetkiyi haizdir ve bunlar için gerekli izinleri ve onayları da almıştır.

Kaynak Kuruluş /Fon Kullanıcısı, Türk Ticaret Kanunu'nda belirtilen şartları havi olarak kurulmuş bir anonim şirket olup, Yönetim Kurulu tarafından kira sertifikası ihracı neticesinde fon kullanımı için geçerli bir şekilde karar almıştır. Yine Kaynak Kuruluş /Fon Kullanıcısı Yönetim Kurulu, bu ihraç için gerekli sözleşmeleri düzenleyip akdetme ve bunları uygulama hususunda gereken yetkiyi haizdir.

İncelememiz neticesinde; Sermaye Piyasası Kurulu'nca kabul edilmesi ve onay görmesi halinde, Tebliğ'in 4.1.b ve 6. maddelerinde düzenlenmiş olan Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası'na ilişkin hükümler kullanılarak Kira sertifikası ihracının gerçekleştirilmesinde **HUKUKİ BİR SAKINCA OLMADIĞI** tespit edilmiştir.

Saygılarımızla,

**AYAZ AVUKATLIK ORTAKLIĞI**  
**İstanbul Barosu-78**  
**Av. Hasan AYAZ & Av. Akın KARATOY**



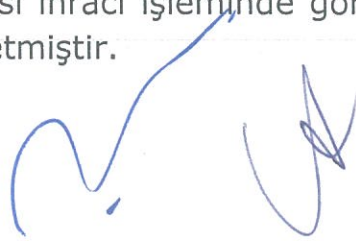
## 7. RAPORDA İMZASI BULUNAN HUKUKÇULARA İLİŞKİN BİLGİ VE BELGELER

**Av. Hasan AYZAZ** :İstanbul Barosuna 21001 sicil numarası ile kayıtlı bulunan Av. Hasan AYZAZ, 1997-2002 yılları arasında Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. hukuk müşavirliğinde görev yapmış olup daha sonra 2002 yılında kurulan İstanbul Barosu'nun 02 sicil numaralı Mutlu&Halaçoğlu&Yalçın&Ayaz Avukatlık Ortaklığı'nda 2002-2013 yılları arasında Kurucusu Ortak ve Yönetim Kurulu Üyeliği görevini üstlenmiştir. Bu dönemlerde müvekkil Kurumun diğer hukuk ve bankacılık çalışmaları yanında özellikle Avukatlık Ortaklığı olarak Türkiye'de ilk kira sertifikası işlemlerini gerçekleştiren Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş vekili olarak, KT Sukuk Varlık Kiralama A.Ş'nin ve Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş'nin yurtdışında kurduğu SPV aracılığı ile yapılan sukuk ihraçlarında hukuk hizmeti vermiştir.

Yukarıda belirtilen Avukatlık Ortaklığındaki görev ve sorumluluğu 2013 yılında sona eren Av. Hasan AYZAZ aynı yıl İstanbul Barosu'na 78 sicil numarası ile kayıtlı bulunan Ayaz Avukatlık Ortaklığı'nda Kurucu Ortak ve Yönetim Kurulu Başkanlığı görevini üstlenmiştir.

Ayaz Avukatlık Ortaklığı hâlihazırda Katılım Bankacılığı ve Finans sektöründe faaliyet göstermekte olan bir hukuk firması olup, Av. Hasan AYZAZ temsil etmekte olduğu Ayaz Avukatlık Ortaklığı, kuruluşunda görev almış bulunduğu Ziraat Katılım Bankası A.Ş.'nin halen de hukuk müşavirliğini yapmaktadır. Yine, Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş., ZKB Varlık Kiralama A.Ş. ve Nurol Varlık Kiralama A.Ş.'nin kuruluşlarında bizzat bulunmuş ve halen de her üç VKŞ'ye hukuki destek vermektedir.

Ayrıca aşağıdaki tabloda belirtilenlerle sınırlı olmamak üzere sermaye piyasasında arz edilen birçok kira sertifikası ihracı işleminde görev alarak hukuki durum değerlendirme raporu tesis etmiştir.



Bülten İlan Tarihi	İhraççı	Sermaye Piyasası Aracı Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü	Kira Sertifikasında	
					Kurucu	Kaynak Kuruluş/Fon Kullanıcı
21/04/2017	KT Sükuk Varlık Kiralama A.Ş.	Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası	200.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı	Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	Derindere Turizm Otomotiv Sanayi ve Ticaret A.Ş.
6.12.2017	Halk Varlık Kiralama A.Ş.	Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası	1.000.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı	Halk GYO A.Ş.	Halk GYO A.Ş.
26.02.2016	Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.	Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası	1.500.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
1.3.2018	KT Sükuk Varlık Kiralama A.Ş.	Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası	300.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı	Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	Superonline İletişim Hizmetleri A.Ş.
6.4.2018	Halk Varlık Kiralama A.Ş.	Diğer Kira Sertifikası	400.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı	T. Halk Bankası A.Ş.	Toprak Mahsulleri Ofisi A.Ş.

Yine Av. Hasan AYAZ, İslami Finans konusunda çeşitli katılım bankaları ve finans şirketlerine danışma kurulu hizmeti veren ve aynı zamanda AAOIFI ve CIBAFI'nin Türkiye temsilcisi olan Türkiye'nin ilk ve tek İslami Finans danışmanlık kuruluşu olan İSFA'nın (İslami Finans Akademisi) kuruluşunda kurucu ortak olarak bulunmuş ve halen burada da yönetici ortak olarak



görev yapmaktadır. Av. Hasan AYAZ, İSFA ile çeşitli kurum ve kuruluşlara İslami Finans konularında danışmanlık yapmış ve halen yapmaya devam etmektedir.

Av. Hasan Ayaz bu dönem içerisinde ayrıca Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş ve Asya Katılım Bankası A.Ş (TMSF döneminde) vekilliğinde bulunmuştur.

**Av. AKIN KARATOY** :İstanbul Barosuna 35879 sicil numarası ile kayıtlı bulunan Av. Akın KARATOY, Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş hukuk müşavirliği olan İstanbul Barosu'nun 02 sicil numaralı Mutlu&Halaçoğlu&Yalçın&Ayaz Avukatlık Ortaklığı'nda 2006-2008 yılları arasında avukat olarak çalışmıştır.

Yukarıda belirtilen Avukatlık Ortaklığındaki görev ve sorumluluğunda ve bir dönem finans ve bankacılık hukuku ağırlıklı çalışmalarından sonra Av. Akın KARATOY, 2013 yılında İstanbul Barosu'na 78 sicil numarası ile kayıtlı Ayaz Avukatlık Ortaklığı'nda Kurucu Ortak ve Yönetim Kurulu Üyeliği görevini üstlenmiştir.

Ayaz Avukatlık Ortaklığı hâlihazırda Katılım Bankacılığı ve Finans sektöründe faaliyet göstermekte olan bir hukuk firması olup, Av. Akın KARATOY temsil etmekte olduğu Ayaz Avukatlık Ortaklığı, kuruluşunda görev almış bulunduğu Ziraat Katılım Bankası AŞ'nin halende Hukuk Müşavirliğini yapmaktadır. Yine, Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş., ZKB Varlık Kiralama A.Ş. ve Nuro Varlık Kiralama A.Ş.'nin kuruluşlarında bizzat bulunmuş ve halen de her üç VKŞ'ye hukuki destek vermektedir.

Ayrıca aşağıdaki tabloda belirtilenlerle sınırlı olmamak üzere sermaye piyasasında arz edilen birçok kira sertifikası ihracı işleminde görev alarak hukuki durum değerlendirme raporu tesis etmiştir.

Bülten İlan Tarihi	İhraççı	Sermaye Piyasası Aracı Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü	Kira Sertifikası İhraçlarında	
					Kurucu	Kaynak Kuruluş/Fon Kullanıcı



21/04/2017	KT Sukuk Varlık Kiralama A.Ş.	Yönetim Sözleşmesin e Dayalı Kira Sertifikası	200.000.000	Tahsisli/Niteli kli Yatırı mcı	Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	Derindere Turizm Otomotiv Sanayi ve Ticaret A.Ş.
6.12.2017	Halk Varlık Kiralama A.Ş.	Yönetim Sözleşmesin e Dayalı Kira Sertifikası	1.000.000.000	Tahsisli/Niteli kli Yatırı mcı	Halk GYO A.Ş.	Halk GYO A.Ş.
26.02.2016	Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. (1)	Yönetim Sözleşmesin e Dayalı Kira Sertifikası	1.500.000.000	Tahsisli/Niteli kli Yatırı mcı	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
1.3.2018	KT Sukuk Varlık Kiralama A.Ş.	Yönetim Sözleşmesin e Dayalı Kira Sertifikası	300.000.000	Tahsisli/Niteli kli Yatırı mcı	Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	Superonlin e İletişim Hizmetleri A.Ş.
6.4.2018	Halk Varlık Kiralama A.Ş.	Diğer Kira Sertifikası	400.000.000	Tahsisli/Niteli kli Yatırı mcı	T. Halk Bankası A.Ş.	Toprak Mahsulleri Ofisi A.Ş.

Yine, Av. Akın KARATOY, İslami Finans konusunda çeşitli katılım bankaları ve finans şirketlerine danışman kurulu hizmeti veren ve aynı zamanda AAOIFI ve CIBAFI'nin Türkiye temsilcisi olan Türkiye'nin ilk ve tek İslami Finans danışmanlık kuruluşu olan İSFA 'da (İslami Finans Akademisi) ortak olarak bulunmaktadır. Av. Akın KARATOY, İSFA ile çeşitli kurum ve kuruluşlara İslami Finans konularında danışmanlık yapmış ve halen yapmaya devam etmektedir.

Av. Akın KARATOY bu dönem içerisinde ayrıca Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş ve Asya Katılım Bankası A.Ş (TMSF döneminde) vekilliğinde bulunmuştur.

**AYAZ AVUKATLIK ORTAKLIĞI**

**İstanbul Barosu-78**

Av. Hasan AYAZ & Av. Akın KARATOY

Two handwritten signatures in blue ink are present. The signature on the left is a simple, stylized mark. The signature on the right is more complex and appears to be the name 'Akın Karatoy'.